



## Zitting Gemeenteraad 16/12/2020

---

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, D. De Poortere, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, B. Ryckewaert, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, S. Ryckeboer, raadsleden;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: ;

### **10. Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen - aanslagjaar 2021 - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

#### **Bevoegdheid**

- Artikelen 41, 162 en 170, §4 van de grondwet;
- Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

#### **Juridisch kader**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse regering dd. 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, zoals tot op heden gewijzigd;
- Artikel 2.3.2. §2 en 4.2.20 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15/02/2019 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Gelijke Kansen, Wonen en Armoedebestrijding betreffende gemeentefiscaliteit;
- Financiële toestand van de gemeente.

#### **Feiten, context en argumentatie**

- De motivatie die aan de grondslag ligt van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen is:



- indien de bouwheer beslist om niet zelf te voorzien in de creatie van eigen parkeerplaatsen, veroorzaakt dit heel wat parkeerdruk voor de parkeerplaatsen op het openbaar domein. Door dit gebrek aan private parkeergelegenheden dient de gemeente te voorzien in de creatie van parkeerplaatsen op het openbaar domein;
  - er is een steeds grotere behoefte aan parkeergelegenheid voor motorvoertuigen, enerzijds veroorzaakt door het steeds groter worden van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheid, en anderzijds te wijten aan het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen motorvoertuig beschikken;
  - de kosten voor het aanleggen van parkeerplaatsen lopen hoog op voor het gemeentebestuur. Deze belasting is een doelbelasting opdat de toekomstige bouwheren de vereiste parkeerplaatsen zouden voorzien;
- Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaar 2020, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18/12/2019 (13);
  - De gemeenteraad heeft in zitting van 25/11/2020 (30) de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen definitief vastgesteld;
  - De deputatie en de Vlaamse Regering beschikken over een termijn van vijftien dagen (die ingaat de dag na de betekening) om te schorsen of te vernietigen;
  - Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad;
  - De gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen treedt in werking 10 dagen na publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad;
  - De stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen zal dus pas in de loop van 2021 in werking treden;
  - In afwachting en bij wijze van overgangsmaatregel wordt voorgesteld om het huidig belastingreglement te verlengen voor het aanslagjaar 2021;
  - Vanaf zodra de stedenbouwkundige verordening inzake parkeerplaatsen bij gebouwen in werking treedt, zal het belastingreglement opgeheven worden en vervangen worden door een nieuw belastingreglement.

### **Financiële impact**

- De ontvangsten uit dit belastingreglement zijn gebudgetteerd in het meerjarenplan onder beleidsitem 00200 / AR 7373000.

### **Beslist:**

#### **Artikel 1**

Het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt goedgekeurd volgens onderstaande tekst.

#### **Bijlage(n)**

- -

#### **Financiële informatie**

-

#### **Administratieve opvolging**





Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur.

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

## **Belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen – aanslagjaar 2021**

### **Artikel 1: belastbaar feit**

Voor een termijn die ingaat op 01/01/2021 en eindigt op 31/12/2021 wordt een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen.

### **Artikel 2: definities**

In dit reglement dienen de onderstaande begrippen als volgt verstaan te worden:

- gesloten garage: gesloten stalling voor motorvoertuigen van ten minste 2,50 meter breed en 5 meter lang
- standplaats in een gesloten ruimte: stalling van ten minste 2,25 meter breed en 4,50 meter lang in een gesloten ruimte
- standplaats in openlucht: stalling van ten minste 2,25 meter breed en 4,50 meter lang in openlucht
- carport: afdak voor motorvoertuigen van ten minste 2,50 meter breed en 5 meter lang
- vloeroppervlakte: de vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen en met die van de garages
- bedrijfsoppervlakte: de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in openlucht en de vloeroppervlakte gebruikt voor bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen. Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte; de parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening, niet.
- gewone klaslokalen: klaslokalen waarin algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals de laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastiekzalen, de huishoudklassen en zo meer.

Niet gedefinieerde begrippen worden gelezen in hun gebruikelijke juridische betekenis.

### **Artikel 3:**

#### Parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf:

de belasting is ten vroegste verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken voltooid werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

#### Parkeerplaatsen in een gebouw op een belendend bouwperceel:

de belasting is ten vroegste verschuldigd drie jaar nadat het gebouw met de ontbrekende parkeerplaatsen onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken voltooid werd of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, bewoond of gebruikt wordt.

### **Artikel 4: belastingplichtige**



De belasting is verschuldigd door de houder van de afgeleverde omgevingsvergunning die één of meer parkeerplaatsen niet heeft aangelegd.

De houder van de omgevingsvergunning blijft steeds, zelfs bij eventuele gehele of gedeeltelijke verkoop van een nieuw op te trekken gebouw of van het gebouw waaraan de verbouwingen werden uitgevoerd, het volledig bedrag van de belasting verschuldigd.

## **Artikel 5:**

Onder parkeerplaats wordt verstaan:

### **5.1. Voor eengezinswoningen, meergezinswoningen en woongebouwen:**

#### **§1. Parkeerplaatsen op het bouwperceel zelf**

Hetzij een gesloten garage of standplaats in een gesloten ruimte of carport, voor het parkeren van motorvoertuigen, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **§2. Parkeerplaatsen in een gebouw op een belendend bouwperceel**

Hetzij een gesloten garage of standplaats in een gesloten ruimte of carport, voor het parkeren van motorvoertuigen, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen en aangelegd in een gebouw op een rechtstreeks belendend bouwperceel, mits er een rechtstreekse toegang tussen beide gebouwen is.

### **5.2. Voor handelsgebouwen, industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen, taxi's, kantoorgebouwen, autoherstelplaatsen, schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen, hotels, ziekenhuizen en klinieken, onderwijsinrichtingen:**

Hetzij een gesloten garage, hetzij een standplaats in een gesloten ruimte of in openlucht, daartoe speciaal aangelegd en uitgerust en als dusdanig aanvaard door het college van burgemeester en schepenen.

De parkeerplaats moet aangelegd worden op het bouwperceel zelf waarop het hoofdgebouw zal opgetrokken worden.

### **5.3. Gemeenschappelijke bepalingen**

- Een parkeerplaats moet ingenomen en verlaten kunnen worden zonder dat het nodig is daarvoor meer dan één voertuig te verplaatsen
- Een parkeerplaats moet toegankelijk zijn langs een weg van minimum 3 meter breedte.

## **Artikel 6:**

Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen wordt als volgt bepaald

### **6.1.- Woongebouwen**

- bij nieuwbouw:
  - 1 parkeerplaats voor een woning van minder dan 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
  - voor woningen van 150 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte of meer: 1 parkeerplaats per schijf van 150 m<sup>2</sup>
- bij verbouwingen:
  - indien door de verbouwingen bijkomende woningen ontstaan gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw
  - indien er geen bijkomende woningen ontstaan: 1 extra parkeerplaats voor elke bestaande woonst waarvan de vloeroppervlakte met ten minste 50 m<sup>2</sup> wordt vergroot.

### **6.2.- Handelsgebouwen, kantoorgebouwen, autoherstelplaatsen**

Het betreft de winkels en de warenhuizen voor groot- en kleinhandel alsook de restaurants, cafés en dergelijke.



- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per verhoging van de vloeroppervlakte met 50 m<sup>2</sup>

**6.3.- Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor trams, autobussen en taxi's.**

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 100 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per verhoging van de bedrijfsoppervlakte met 100 m<sup>2</sup>

**6.4.- Hotels, logiesverstrekkende bedrijven met kamers**

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 3 kamers
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per verhoging van 3 bijkomende kamers

**6.5.- Logiesverstrekkende bedrijven met vakantiewoningen**

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per vakantiewoning
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per bijkomende vakantiewoning

**6.6.- Schouwburgen, bioscopen, concertgebouwen**

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 10 zitplaatsen
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per verhoging van 10 bijkomende zitplaatsen

**6.7.- Ziekenhuizen, klinieken, rusthuizen en seniories**

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 4 bedden
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per verhoging van 4 bijkomende bedden

**6.8.- Onderwijsinrichtingen**

- bij nieuwbouw: het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met één der coëfficiënten welke voorkomen op volgende tabel:

Type onderwijsinrichting	Coëfficiënt
Kleuter- en lager onderwijs	1
Secundaire scholen	2
Hoger en niet universitaire onderwijs	4

- bij verbouwingen: dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen.

**6.9 – Sportgebouwen**

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 50m<sup>2</sup> vloeroppervlakte
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per schijf van 50m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte

**6.10 – Sportterreinen**

- bij nieuwbouw: 1 parkeerplaats per schijf van 100m<sup>2</sup> terreinoppervlakte
- bij verbouwingen: 1 parkeerplaats per schijf van 100m<sup>2</sup> bijkomende terreinoppervlakte

**Artikel 7: vrijstellingen**

Bij gebouwencomplexen voor bejaarden, gebouwd door intercommunale verenigingen of sociale huisvestingsmaatschappijen, volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

Woongelegenheden opgericht door een sociale huisvestingsmaatschappij worden van de belasting vrijgesteld behalve wat betreft de sociale koopwoningen. Voor dergelijke sociale koopwoningen





dient door de huisvestingsmaatschappij voor elke woongelegenheden een gesloten garage of carport te worden voorzien.

#### **Artikel 8**

Het aantal schijven, zoals bedoeld in artikel 6, wordt bekomen door de totale hoeveelheid te delen door de hoeveelheid per schijf. Indien de rest van die deling gelijk is aan of meer bedraagt dan de helft van een schijf, wordt zij als een volle schijf aangerekend, zoniet wordt zij verwaarloosd.

#### **Artikel 9: tarief**

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 1.750 EUR per ontbrekende parkeerplaats.

#### **Artikel 10:**

Vooraleer in het bezit te worden gesteld van de omgevingsvergunning, door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd, moet de belastingplichtige op eerste verzoek van het gemeentebestuur het vermoedelijk bedrag van de belasting bij de financieel directeur in consignatie geven. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de belastingplichtige of diegene die ze stelt.

Het vermoedelijk bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen, berekend aan de hand van de plannen die bij de aanvraag om omgevingsvergunning werden gevoegd.

#### **Artikel 11:**

Het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen wordt vastgesteld door het gemeentebestuur.

De belastingplichtige wordt minimum acht kalenderdagen vooraf uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

Een speciaal daartoe opgesteld proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige overgemaakt die over een termijn van dertig dagen beschikt om bij aangetekend schrijven zijn bemerkingsen kenbaar te maken aan het gemeentebestuur.

In geval het geconsigneerd bedrag dit van de belasting zou overtreffen, wordt het teveel betaalde bedrag dadelijk aan de belastingplichtige teruggegeven.

#### **Artikel 12: invordering**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.

#### **Artikel 13: bezwaarprocedure**

De belastingschuldige kan, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet, tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend ingediend worden.

De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of per email aan [ontvangerij@middelkerke.be](mailto:ontvangerij@middelkerke.be) of elektronische weg, andere dan email indien het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking gesteld wordt door het gemeentebestuur.

De belastingschuldige heeft het recht om gehoord te worden. Indien hij van dit recht wenst gebruik te maken, dan dient hij dit expliciet te vermelden in het bezwaar.





Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven binnen de 15 dagen na ontvangst ervan.

**Artikel 14: wetgeving privacy**

De persoonsgegevens verwerkt in het kader van dit belastingreglement worden met zorgvuldigheid en respect voor de privacy behandeld en beveiligd. Het gemeentebestuur van Middelkerke volgt hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming (ook wel General Data Protection Regulation of GDPR) en de Belgische privacywet.

Concreet betekent dit onder meer dat:

- de persoonsgegevens enkel worden verzameld en verwerkt voor de doelen zoals beschreven in het reglement en om de gevraagde informatie te verstrekken;
- de persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt aan derden, tenzij het gemeentebestuur toestemming heeft van de belastingplichtige, derden gemachtigd zijn of de wet het verplicht;
- de belastingplichtige heeft steeds het recht om te weten welke persoonsgegevens het gemeentebestuur over hem verwerkt, om ze te laten verbeteren of wissen;
- passende veiligheidsmaatregelen worden genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen misbruik of verlies.

Een meer uitgebreid overzicht van het beleid op het vlak van verwerking van persoonsgegevens vindt de belastingplichtige terug op [www.middelkerke.be](http://www.middelkerke.be).

**Artikel 15: bekendmaking**

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd.

De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur, Jurgen Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.

de algemeen directeur



Jurgen Vergauwe

de voorzitter

Tom Dedecker

